



APPARTEMENT F4

80 000 €

76 m²

5 pièces

Montbard MONTBARD



Baisse de prix

Référence VA1948, Mandat N°893 MONTBARD à 10 minutes à pieds de la gare 1H10 en TGV.

Dans un ensemble immobilier, régie par un règlement de copropriété comprenant 60 lots, situé à 5 minutes à pied du centre-ville dans un quartier calme, Résidence privée :

Appartement T4, au deuxième étage, entièrement refait à neuf de 76 m² Loi CARREZ comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 3 chambre, salle de bains, un WC. Parking privatif. Cave.

Loyer potentiel €/mensuel. Taxe foncière : 760€ annuel. Charges de copropriété : 220 € TRIMESTRIEL.

Rapport locatif estimé entre 8% et 9%

Idéal premier achat ou investisseur

DUPIN Guillaume agent commercial

Contact: 0675865304

R.C.A.S: 832327829 DIJON

Mandat N° 893. Honoraires inclus de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 75 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Aucun travaux
- investisseurs

Type d'appartement	T4/5
Surface	76.00 m ²
Séjour	24 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	779 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	F



CABINET FLAMMANT IMMOBILIER

7 AVENUE JEAN JAURES
21150 Venarey-les-Laumes
03 80 96 03 83



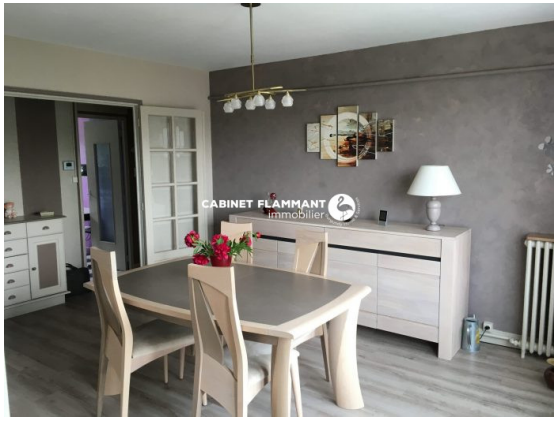
guillaume DUPIN

dupin.guillaume21@gmail.com

Agent commercial

N° RSAC 832327829

06 75 86 53 04



SAS au capital de 1000 € • SIRET 82775727900019 • TVA FR69827757279 • Carte pro CPI210220170000169441 délivrée par Chambre de commerce et d'industrie de la côte d'or 0 • N° RCP 05688077S auprès de AREAS Place GAMBETTA BP44 21500 MONTBARD Cedex
Document non contractuel