



IMMEUBLE DE RAPPORT

210 000 €

350 m²



Ancy-le-Franc ANCY LE
FRANC



Spécial investisseur

Composition de l'immeuble	4 Appartements avec garage fermé
Surface	350 m ²
Superficie du terrain	1131 m ²
Étages	2
État général	En bon état
	Climatisation
Chauffage	Electrique
	Individuel
Parking	Parking privé

Référence VI066, Mandat N°802 Située à 20 min de
TONNERRE, sur le secteur d'ANCY LE FRANC

Perrine GUYON - Agent Commercial Immobilier RSAC
DIJON 877 596 122, je vous propose en exclusivité :

Un lot de quatre appartements, à usage d'habitation, sans
copropriété, comprenant :

Au rez-de-chaussée :

Un appartement type 3, d'environ 80m², comprenant un
salon-salle à manger avec un coin cuisine, un couloir
desservant une remise donnant accès au garage, une salle
de bains, un WC indépendant et deux chambres.

Au 1er étage :

Un appartement type 3, en duplex d'environ 90m²,
comprenant une terrasse, un salon-salle à manger avec un
coin cuisine, un dégagement desservant un WC
indépendant, une buanderie et une salle de douches, un
escalier desservant un palier avec deux chambres, un
bureau, un dressing et un WC indépendant avec un point
d'eau.

Un appartement type 4, en duplex d'environ 100m²,
comprenant une terrasse, un salon-salle à manger avec une
cuisine ouverte équipée et meublée, une buanderie, un
dégagement desservant un WC indépendant et une
chambre, un escalier desservant un palier avec deux
chambres et une salle de douches.

Un appartement type 2, en duplex d'environ 80m², à
rénover, comprenant une terrasse, une cuisine, un WC avec
un coin buanderie, un salon, un escalier desservant un
palier avec une chambre, un bureau et une salle de bains
avec WC.

Dépendances et extérieur :

Quatre garages fermés, un atelier, deux bûchers, une
grange, un local et un jardin clos.

Trois des appartements sont vendus occupés.

Taux de rentabilité très intéressant pour un investisseur

Revenus locatifs de 2000 € / mois

BIEN RARE ! À VISITER SANS ATTENDRE !

Contact : Perrine GUYON - Agent commercial
06.06.78.57.08

Mandat N° 802. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de
l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 €. Nos honoraires :
<http://www.cabinetflammant.com/honoraires> Ce bien vous est
proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Bon taux de rentabilité



**CABINET FLAMMANT IMMOB
ILIER**
7 AVENUE JEAN JAURES
21150 Venarey-les-Laumes
03 80 96 03 83



PERRINE GUYON
peguyon.leblanc@gmail.com
Agent commercial
N° RSAC 877596122
RCP MAAF 121028504Y //
MCE001
06 06 78 57 08



SAS au capital de 1000 € • SIRET 82775727900019 • TVA FR69827757279 • Carte pro CPI210220170000169441 délivrée par Chambre de commerce et d'industrie de la côte d'or 0 • N° RCP 05688077S auprès de AREAS Place GAMBETTA BP44 21500 MONTBARD Cedex
Document non contractuel