



## Maison de ville atypique

60 000 €

72 m<sup>2</sup>

4 pièces

Ancy-le-Franc



Spécial investisseur

Surface	72.00 m <sup>2</sup>
Séjour	13 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	2
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	F

Référence VM1006, Mandat N°867 Maison atypique, plein de charme, au coeur d'Ancy-Le Franc et toutes ses commodités .

Agent commercial DUPIN Guillaume

contact: 06.75.86.53.04

R.S.A.C: 832327829

vous propose :

Cette maison comprenant : une entrée (ancien local commercial d'env. 10m<sup>2</sup>), une chaufferie et un wc.

Le palier du 1er étage dessert une cuisine aménagée et un séjour lumineux d'env. 13m<sup>2</sup>.

Au 2eme étage, une chambre et une salle de bain (rénovation à prévoir).

L'escalier finit ensuite par nous amener sur une 2ème chambre et un bureau avec un coin mezzanine mansardée.

Le tout avec un chauffage au gaz de ville.

**CABINET FLAMMANT IMMOBILIER**

Mandat N° 867. Honoraires inclus de 9.09% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 55 000 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

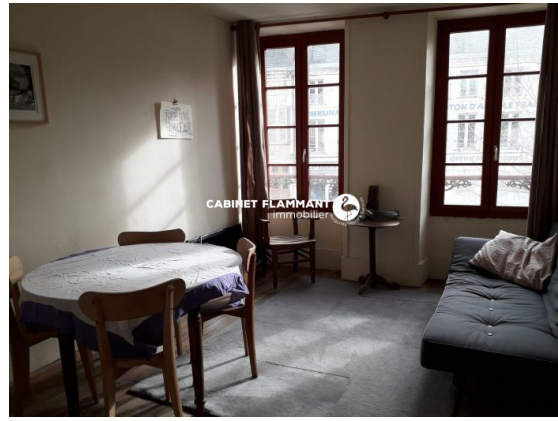
- Charme de l'ancien
- Proche du chateau
- Local commercial si besoin



**CABINET FLAMMANT IMMOBILIER**  
7 AVENUE JEAN JAURES  
21150 Venarey-les-Laumes  
03 80 96 03 83



**guillaume DUPIN**  
dupin.guillaume21@gmail.com  
Agent commercial  
N° RSAC 832327829  
06 75 86 53 04



SAS au capital de 1000 € • SIRET 82775727900019 • TVA FR69827757279 • Carte pro CPI210220170000169441 délivrée par Chambre de commerce et d'industrie de la côte d'or 0 • N° RCP 05688077S auprès de AREAS Place GAMBETTA BP44 21500 MONTBARD Cedex  
Document non contractuel