



Maison individuelle

170 000 €

01 a 36 ca

7 pièces

Venarey-les-Laumes
VENAREY LES LAUMES



A voir absolument

Référence VM1049, Mandat N°491 A venarey-Les-Laumes, proche des écoles, des commerces et de la Gare, maison sur sous-sol complet comprenant:

Au rez de chaussée surélevé: une entrée avec placard, une salle à manger, un salon avec cheminée et poutraison, le tout s'ouvrant sur une terrasse et un balcon. Un bureau, une cuisine, un WC indépendant avec lave-mains.

Au 1er étage: un palier desservant trois chambres, une salle de douche et un WC avec rangements.

Sous-sol complet comprenant une chaufferie/buanderie, un double garage, deux pièces pouvant servir de chambres, une cave.

Jardin tout autour de la maison.

Contactez Nathalie LACOMBE 06.35.50.24.26

Mandat N° 491. Honoraires inclus de 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 162 000 €. Nos honoraires : <http://www.cabinetflammant.com/honoraires>

Les points forts :

- Double vitrage
- Chaudière récente

Surface	136.00 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	05 a
Pièces	7
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2
État général	A rafraîchir
Bois	
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Autres	Cheminée
Taxe foncière	1 354 €/an
Diagnostic	En cours



CABINET FLAMMANT IMMOBILIER
7 AVENUE JEAN JAURES
21150 Venarey-les-Laumes
03 80 96 03 83



Nathalie LACOMBE
nathalie.cabinetflammant@gmail.com
Carte pro 21022017000016941
AC ADC21022019000167292
06 35 50 24 26



SAS au capital de 1000 € • SIRET 82775727900019 • TVA FR69827757279 • Carte pro CPI210220170000169441 délivrée par Chambre de commerce et d'industrie de la côte d'or 0 • N° RCP 05688077S auprès de AREAS Place GAMBETTA BP44 21500 MONTBARD Cedex
Document non contractuel