



Maison avec grands terrain et nombreuses dépendances

70 000 €

200 m²

12 pièces

Torcy-et Pouligny SEMUR
EN AUXOIS



Vendu

Surface	200.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	3910 m ²
Pièces	12
Chambres	4
Niveaux	2
WC	1
État général	A rénover
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Bois
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Stationnement int.	4
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	316 €/an

Référence VM1092, Mandat N°554 A 10 minutes de SEMUR EN AUXOIS et à 5 minutes d'EPOISSES, proche de l'autoroute A6 (15 minutes) et de la gare TGV de Montbard (Paris 1h05), un ancien café restaurant de village à conforter.

Votre conseillère Valérie CHAUVE tel: 06 70 04 59 88 vous propose cette maison avec de nombreuses dépendances et un grand terrain.

Une partie habitation sur deux niveaux à une surface d'environ 200m².

Elle se compose ainsi:

En rez-de-chaussée: une entrée attenante à la cuisine est matérialisée par une verrière ancienne. Cette entrée donne accès à l'étage par un escalier en bois, ainsi qu'à la cave et aux dépendances.

Le séjour avec sol en tomettes est lumineux et muni d'une cheminée.

Un salon peut être ouvert sur le séjour.

Une chambre avec parquet.

A l'étage: 3 chambres, une grande pièce d'environ 60m².

Deux grands greniers aménageables.

Nombreuses dépendances.

Possibilité de créer deux ou trois logements.

Idéale grande famille ou gîtes.

Contact Valérie CHAUVE tel: 0670045988. mail: valeriechauve89@gmail.com

Enregistrée au RSAC de DIJON siren n°828989251

Mandat N° 554. Honoraires inclus de 7.69% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 65 000 €. Nos honoraires : <http://www.cabinetflamant.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



CABINET FLAMMANT IMMOBILIER
7 AVENUE JEAN JAURES
21150 Venarey-les-Laumes
03 80 96 03 83

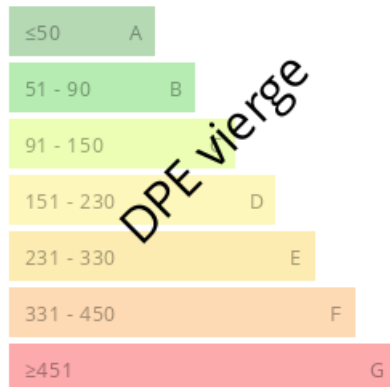


CHAUVE Valérie
valeriechauve89@gmail.com
Agent commercial
N° RSAC 828989251
06 70 04 59 88



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)