



MAISON ANCIENNE RENOVER

168 000 €

 140 m²

 5 pièces

 Semur-en-Auxois SEMUR EN AUXOIS



Vendu

Surface	140.00 m ²
Séjour	70 m ²
Superficie du terrain	05 a 73 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
État général	En excellent état
Vue	Cour
Exposition	Nord-Ouest
Chauffage	Au sol Electrique
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	C

Référence VM1352, Mandat N°708 A 10 minutes de l'autoroute A6, 25 minutes de la gare TGV de MONTBARD, je vous propose, Une maison d'habitation avec 2 appartements loués:

DUPIN Guillaume Agent commercial
Contact: 06 75 86 53 04
R.S.A.C: 832327827 DIJON

la maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée:
une entrée ouverte sur une cuisine aménagée et salon/salle à manger d'environ 70 m², une buanderie, un WC, un cellier donnant sur la cour.

A l'étage: un palier distribuant 3 chambres, une salle de bains avec WC. La maison à été rénovée entièrement en 2015.

2 appartements accolés à la maison loués font partie de la vente dont un est à rénover.
loué 350 € ET 450 €

Le tout sur un terrain clos d'environ 573 m².

Mandat N° 708. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- 2 APPARETMENTS AVEC REVENU LOCATIF



CABINET FLAMMANT IMMOBILIER
7 AVENUE JEAN JAURES
21150 Venarey-les-Laumes
03 80 96 03 83



guillaume DUPIN
dupin.guillaume21@gmail.com
Agent commercial
N° RSAC 832327829
06 75 86 53 04



SAS au capital de 1000 € • SIRET 8277527900019 • TVA FR69827757279 • Carte pro CPI210220170000169441 délivrée par Chambre de commerce et d'industrie de la côte d'or 0 • N° RCP 05688077S auprès de AREAS Place GAMBETTA BP44 21500 MONTBARD Cedex
Document non contractuel