



MAISON AVEC GRAND TERRAIN CLOS

119 000 €

102 m²

5 pièces

Montberthault EPOISSES



Vendu

Surface	102.00 m ²
Séjour	29 m ²
Superficie du terrain	1480 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1967 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2

Référence VM1538, Mandat N°876 A 5 minutes d'EPOISSES et à 15 minutes de SEMUR EN AUXOIS, dans un village calme proche du MORVAN, une maison de 1967 avec un beau terrain plat.

Votre conseillère Valérie CHAUBE tel: 0670045988, vous propose ce bien à rafraîchir, habitable de suite.

En rez de chaussée-surélevé, un grand séjour lumineux donne accès au balcon et au jardin.

Une cuisine équipée est également lumineuse, elle peut s'ouvrir sur le séjour.

Deux chambres avec dressing.

Une salle de douches et un WC indépendant.

A l'étage, deux belles chambres avec sol en parquet dont une avec dressing.

Deux parties de combles sont aménageables et peuvent permettre de créer des chambres supplémentaires ou une salle de bain et un WC.

Le grand terrain de 1480m² est arboré et entièrement clos.

Contact Valérie CHAUBE tel 0670045988 mail: valeriechaube89@gmail.com
RSAC de DIJON 828989251

Mandat N° 876. Honoraires inclus de 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 112 000 €. Nos honoraires : <http://www.cabinetflammant.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



CABINET FLAMMANT IMMOBILIER
7 AVENUE JEAN JAURES
21150 Venarey-les-Laumes
03 80 96 03 83

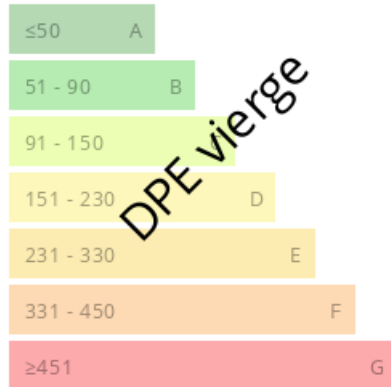


CHAUBE Valérie
valeriechaube89@gmail.com
Agent commercial
N° RSAC 828989251
06 70 04 59 88



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)