



## MAISON DE VILLAGE

136 000 €

01 a 02 ca

4 pièces

Mussy-la-Fosse VENAREY  
LES LAUMES



Exclusivité

Surface	102.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
État général	En bon état
Vue	Rue
	Fioul
Chauffage	Granulés
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	480 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	E

Référence VM1556, Mandat N°902 Située sur le secteur de VENAREY-LES-LAUMES (2Km) - 20min Gare TGV MONTBARD

Perrine GUYON - Agent Commercial Immobilier RSAC DIJON 877 596 122, je vous propose une maison de village, qui est composée :

Au rez-de-chaussée : un garage d'environ 44 m<sup>2</sup> avec un plancher et un coin atelier, une chaufferie, une cave, une pièce servant de chambre d'amis avec une douche, placards et un coin buanderie.

En rez-de-chaussée surélevé : une entrée-véranda, un salon-séjour avec un coin cuisine équipée et meublée, un couloir desservant une salle de bains avec WC, un coin bureau et une chambre avec dressing, et un dégagement desservant deux chambres dont une avec placard et une autre avec une pièce avec un point d'eau,

Dépendances et extérieurs : Un jardin face à la maison de 72 m<sup>2</sup> et un terrain non-attendant de 685 m<sup>2</sup>

À VISITER SANS ATTENDRE !

Contact : Perrine GUYON - Agent commercial  
06.06.78.57.08

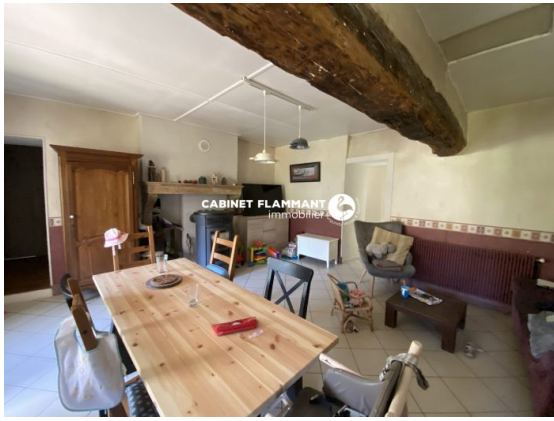
Mandat N° 902. Honoraires inclus de 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 130 000 €. Nos honoraires : <http://www.cabinetflammant.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**CABINET FLAMMANT IMMOBILIER**  
7 AVENUE JEAN JAURES  
21150 Venarey-les-Laumes  
03 80 96 03 83



**PERRINE GUYON**  
peguyon.leblanc@gmail.com  
Agent commercial  
N° RSAC 877596122  
RCP MAAF 121028504Y//  
MCE001  
06 06 78 57 08



SAS au capital de 1000 € • SIRET 82775727900019 • TVA FR69827757279 • Carte pro CPI210220170000169441 délivrée par Chambre de commerce et d'industrie de la côte d'or 0 • N° RCP 05688077S auprès de AREAS Place GAMBETTA BP44 21500 MONTBARD Cedex  
Document non contractuel