



## MAISON ANCIENNE A RENOVER

70 ca

5 pièces

Flée SEMUR EN AUXOIS



Surface	70.00 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	09 a
Pièces	5
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	A rénover
Vue	Campagne
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Nue, Coin cuisine
Diagnostic	Vierge

Référence VM1624, Mandat N°967 PETIT VILLAGE A 5 MINUTES DE SEMUR EN AUXOIS - SORTIE AUTOROUTE A6 \*MAISON ANCIENNE A RENOVER SUR UN TERRAIN DE 900M<sup>2</sup> AVEC ATELIER ET DEPENDANCE

cette maison ancienne est à rénover , elle est composée au RDC d'un salon avec cheminée , de deux chambres , d'une cuisine qui donne sur le jardin , une salle de douche , un wc le rdc est en double vitrage .

A l'étage un grenier à aménager d'environ 110 m<sup>2</sup> idéal pour créer un bel espace de vie

A l'avant de la maison une cour avec un atelier et une grange , à , l'arrière de la maison un joli jardin

Contact ; Nathalie Lacombe 06.35.50.24.26

Mandat N° 967. Honoraires inclus de 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 80 000 €. Nos honoraires : <http://www.cabinetflammant.com/honoraires>

Les points forts :

- SEMUR EN AUXOIS -LAC DE PONT



**CABINET FLAMMANT IMMOBILIER**  
7 AVENUE JEAN JAURES  
21150 Venarey-les-Laumes  
03 80 96 03 83



**Nathalie LACOMBE**  
nathalie.cabinetflammant@gmail.com  
Carte pro 21022017000016941  
AC ADC21022019000167292  
06 35 50 24 26



SAS au capital de 1000 € • SIRET 8277527900019 • TVA FR6982775279 • Carte pro CPI210220170000169441 délivrée par Chambre de commerce et d'industrie de la côte d'or 0 • N° RCP 05688077S auprès de AREAS Place GAMBETTA BP44 21500 MONTBARD Cedex  
Document non contractuel