



MAISON DE VILLAGE

143 400 €

118 m²

6 pièces

Venarey-les-Laumes
VENAREY LES LAUMES



Exclusivité

| | |
|----------------|---------------------------|
| Surface | 118.00 m ² |
| Séjour | 30 m ² |
| Pièces | 6 |
| Chambres | 3 |
| Niveaux | 1 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 2 Indépendant |
| État général | En excellent état |
| Vue | Ville |
| Bois | |
| Chauffage | Electrique Individuel |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout, Conforme |
| Cuisine | Non équipée, Indépendante |
| Taxe foncière | 357 €/an |

Référence VM1776, Mandat N°1109 Située entre Venarey les Laumes et Semur en Auxois ,très jolie maison rénovée en 2019 composée avec une dépendance d'environ 130 m² : Au rez -de -chaussée d'une grande cuisine , d'un salon avec parquet , possibilité de mettre un pôle car installation prévue à cet effet , une buanderie et cellier une salle de bains et douches .

Al'étage trois belles chambres avec parquet , un wc , un grenier au- dessus .

Un garage et deux dépendances , 3 caves dont une cave à vin

Village avec toutes les commodités (écoles primaires , bus scolaires , commerces) -A voir absolument

Double vitrage , pas de travaux , maison habitable de suite
contact : NATHALIE LACOMBE 06.35.50.24.26

Mandat N° 1109. Honoraires inclus de 6.22% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 135 000 €. Nos honoraires : <http://www.cabinetflamant.com/honoraires>

Les points forts :

- COMMERCES-ECOLE PRIMAIRE-



CABINET FLAMMANT IMMOBILIER
7 AVENUE JEAN JAURES
21150 Venarey-les-Laumes
03 80 96 03 83

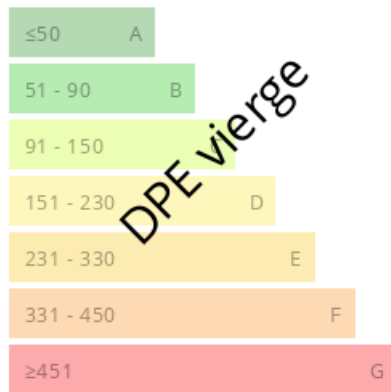


Nathalie LACOMBE
nathalie.cabinetflamant@gmail.com
Carte pro 21022017000016941
AC ADC21022019000167292
06 35 50 24 26



Consommations énergétiques

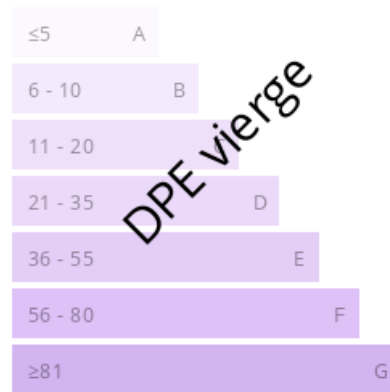
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)