



## Maison ancienne de caractère

198 000 €

01 a 40 ca

6 pièces

Noyers MONTBARD



Vendu

Surface	140.00 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 97 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Fioul
	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Taxe foncière	911 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	F

Référence VM334 Noyers sur Serein, plein centre, très belle maison ancienne entièrement rénovée avec goût et bonne prestations d'environ 140 m<sup>2</sup>.

Cette maison de caractère comprend en RDC, une entrée, une cuisine eq/mbl, une salle à manger, un salon, une chambre, une salle de douches, un WC.

A l'étage: au dessus du salon une chambre mezzanine ou bureau, dans une autre aile, une chambre, une salle de bain à devenir, un grenier aménageable.

A l'arrière de cette propriété un magnifique jardin clos de murs, avec sa treille (tonnelle végétale, vigne), arbres fruitiers, 2 garages, 2 entrées possible, proche de toutes commodités.

Idéal maison de campagne, 20 min gare TGV de Montbard, 1h05 de Paris, village touristique au bord du Serein.

A saisir contact Valérie CHAUVÉ 06.70.04.59.88

Honoraires inclus de 4.21% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 190 000 €. Nos honoraires :  
<http://www.cabinetflammant.com/honoraires>

Les points forts :

- Pas de travaux
- 2 garages
- bonne isolation
- jardin clos de murs

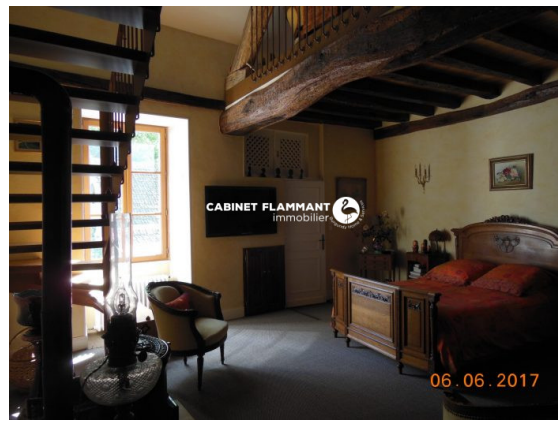


**CABINET FLAMMANT IMMOBILIER**  
7 AVENUE JEAN JAURES  
21150 Venarey-les-Laumes  
03 80 96 03 83



**Ludovic FLAMMANT**  
cabinetflammant@gmail.com

06 83 19 80 12



SAS au capital de 1000 € • SIRET 82775727900019 • TVA FR69827757279 • Carte pro CPI210220170000169441 délivrée par Chambre de commerce et d'industrie de la côte d'or 0 • N° RCP 05688077S auprès de AREAS Place GAMBETTA BP44 21500 MONTBARD Cedex  
Document non contractuel