



Maison ancienne avec ses dépendances

95 000 €

105 m²

5 pièces

Lucenay-le-Duc VENAREY
LES LAUMES



Baisse de prix

Surface	105.00 m ²
Séjour	22 m ²
Superficie du terrain	1227 m ²
Pièces	5
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
État général	A rénover
Chauffage	Fioul
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	300 €/an
Diagnostic	Vierge

Référence VM882, Mandat N°917 LUCENAY-LE -DUC à seulement 15 minutes de VENAREY LES LAUMES, 15 minutes de la gare TGV de MONTBARD 1h05 de PARIS.

Maison ancienne avec ses dépendances et son terrain attenant.

cette maison est composée comme suit:

une entrée, sur une Cuisine équipée et meublée donnant accès à une cave, un ancien fournil, une grange d'environ 45 m².

A l'étage depuis un escalier en pierre extérieur, une entrée sur salon, un couloir, 2 chambres, une salle de bains et WC au deuxième une pièce, un grenier.

Attenant une belle grange d'environ 80 m² au sol et 7,50 mètres sous faîtage.

une cour devant un beau terrain plat derrière de 1227 m².

Travaux à prévoir pouvant offrir de beaux volumes, maison entièrement en pierre à saisir.

Contact Ludovic FLAMMANT

Mandat N° 917. Honoraires inclus de 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Nos honoraires : <http://www.cabinetflammant.com/honoraires>

Les points forts :

- beau terrain



CABINET FLAMMANT IMMOBILIER
7 AVENUE JEAN JAURES
21150 Venarey-les-Laumes
03 80 96 03 83



Ludovic FLAMMANT
cabinetflammant@gmail.com

06 83 19 80 12



SAS au capital de 1000 € • SIRET 82775727900019 • TVA FR6982775279 • Carte pro CPI210220170000169441 délivrée par Chambre de commerce et d'industrie de la côte d'or 0 • N° RCP 05688077S auprès de AREAS Place GAMBETTA BP44 21500 MONTBARD Cedex
Document non contractuel